**ДОКЛАД**

**об исполнении полномочий по осуществлению регионального государственного строительного надзора в соответствии со ст. 7 ГрК РФ за 2014г.**

Региональный государственный строительный надзор на территории республики осуществляет отдел регионального государственного строительного надзора Госкомитета по архитектуре и градостроительству ЧР, на основании **ст.7** Градостроительного кодекса РФ по объектам, где затрагивается конструктивная часть и проектная документация, которых подлежит экспертизе в соответствии со **ст. 49 Гр.К.РФ.**

Предметом регионального государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Главной задачей регионального государственного строительного надзора является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, лицом, осуществляющим строительство нарушений технических регламентов и проектной документации.

Региональный государственный строительный надзор осуществляется после получения Госкомитетом по архитектуре и градостроительству ЧР письменного извещения заказчика о начале производства строительно-монтажных работ и завершается выдачей заказчику заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации в соответствии со **ст.55 гр.К.РФ**.

С начала 2014г. под надзором отдела регионального государственного строительного надзора находится 52 строящихсяи восстанавливаемыхобъектов капитального строительства на территории ЧР, из которых 16 – объекты частного инвестирования и 36 - объекты, финансируемые из других источников.

Из общего количества объектов в план на 12 месяцев было включено 52объекта.

Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению регионального государственного строительного надзора:

проведены 262 проверки, из них 168 плановых проверок и 94 внеплановых проверок на объектах г.Грозного и в районах республики.

Также при проведении плановых и внеплановых проверок в 2014 году была задействована строительная лаборатория для контроля за качеством применяемых строительных материалов при строительстве объектов на территории Чеченской Республики.

По итогам плановых проверок специалистами отдела составлено 157 актов проверок, из них:

- c замечаниями по конструктивным элементам – 3;

- с замечаниями по ведению исполнительной документации и наличия разрешительных документов – 69;

- с замечаниями по конструктивным элементам, по исполнительной документации и разрешительным документам – 11;

- без замечаний – 55;

- не ведутся работы – 19.

Отделом подготовлено и выдано застройщикам (заказчикам) 129 заключений о соответствии построенных - 109, реконструированных - 13, отремонтированных - 7 объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации в соответствии с п.9 ст.55 ГрК РФ, в т. ч. по г. Грозному – 61, по районам республики – 68.

При проведении проверок объектов капитального строительства по фактам выявленных нарушений нормативных требований и проектной документации застройщикам (заказчикам), лицам, осуществляющим строительство, было выдано 78 предписаний об устранении выявленных нарушений. Выявленные отделом РГСН нарушения устранены в сроки, указанные в предписаниях. Оформлено 78 актов проверки исполнения выписанных предписаний.

Всего рассмотрено **20 дел** об административном правонарушении в области строительства на общую сумму **50 тыс.руб**. Взысканы административные штрафы по ст. 9.4 и 9.5 КоАП Российской Федерации на сумму**50 тыс.руб.**,

из них:

- в соответствии со **ст. 28.1** Кодекса об административных правонарушениях РФ в отдел за текущий период поступило **19** материалов из районного органа прокуратуры республики для проверки доводов и принятия мер в соответствии с законодательством, по которым оформлено **19** постановлений о наложении штрафа на общую сумму **48 тыс. рублей.** Взысканы административные штрафы по ст. 9.4 и 9.5 КоАП Российской Федерации на сумму **48** **тыс. руб.;**

- отделом рассмотрено **1** дело об административном правонарушении в области строительства, по которому оформлено **1** постановление о наложении штрафа на общую сумму **2** **тыс. руб.** Взысканы административные штрафы по ст. 9.4 и 9.5 КоАП Российской Федерации на сумму**2** **тыс.руб.**

Штрафы оформлены за нарушения, допущенные застройщиками в области градостроительной деятельности по следующим статьям Кодекса РФ об административных правонарушениях:

- п. 1 ст. 9.5 – 1 дело (строительство объекта капитального строительства без получения разрешения).

- п. 2 ст. 9.5 – 1 дело (нарушение сроков направления извещения о начале строительства).

- п. 5 ст. 9.5 – 17 дел (эксплуатация объекта без наличия разрешения на ввод).

- п. 2 ст. 9.4 – 1 дело (за нарушение требований проектной документации и нормативных документов в области строительства, которое затрагивает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства).

Оспорено в суде юридическими лицами результатов проверок – нет.

Количества удовлетворенных исков – нет.

Наиболее характерными нарушениями, допускаемыми участниками строительства являются:

- производство работ без наличия проектной документации;

-несвоевременное оформление разрешительной документации на строительство объекта;

- несвоевременное оформление исполнительной и технической документации;

- не выполнение антисептической и противопожарной обработки деревянных изделий и конструкций при устройстве кровель;

- внесение изменений в проектную документацию в ходе производства строительно-монтажных работ подрядчиком, в некоторых случаях, без согласования с проектировщиком и заказчиком;

- не своевременное оформление актов освидетельствования скрытых работ и актов промежуточной приемки ответственных конструкций;

- отсутствие результатов лабораторных испытаний и бетонных кубиков при производстве бетонных работ;

- отсутствие на объекте сертификатов качества на строительные материалы;

- зачастую на объектах не производится контроль за применением материалов (кирпич, песок, щебень), на которые необходимы сертификаты, с указанием прочности (кирпича) и размера фракции инертных материалов, во многих случаях не соответствует требованиям ГОСТ;

- хранение материалов производится с нарушениями требований ПОС, ПОР;

- сварочные работы на объектах производятся не квалифицированными (без аттестации) рабочими;

- из-за не применения виброустановок образуется не сплошность бетонной смеси монолитных конструкций зданий.

Анализ результатов мероприятий по контролю, проведенных специалистами отдела показывает, что нарушения строительных норм и правил происходят из-за несоблюдения застройщиками технологии строительства, отступления от утвержденных проектных решений, нарушения организационно-правового порядка ведения строительства, отсутствия квалифицированных рабочих и технических работников, безответственного отношениям к своим служебным обязанностям, как подрядчиков, так и отдельных заказчиков.

Руководством и специалистами отдела проводится постоянная разъяснительная работа с участниками строительства.

Путем постоянного контроля за ходом строительных работ удалось добиться значительного снижения нарушений при оформлении первичных документов (акты на скрытые работы, журналы общестроительных работ, бетонных работ, монолитных работ, сварочных работ, данные испытаний контрольных образцов бетона, акты приемки сварных арматурных сеток и каркасов, акты приемки блоков перед бетонированием («паспорта» блоков).

Добились соблюдения требований ПОС, ПОР.

Разработаны меры по увеличению штрафных санкций, мер административного воздействия из расчета показателей отчетного года по сравнению с предшествующим годом.

Анализ значений показателей эффективности отдела РГСН за отчетный год по сравнению с аналогичными показателями предшествующего года показывает увеличение процентного соотношения значений показателей, соответственно наметилась тенденция к улучшению работы отдела РГСН при осуществлении государственного строительного надзора. Из за отсутствия финансирования приостановлены строительные работы на многих объектах, в связи с чем выполнение утвержденного плана от общего числа поднадзорных объектов текущего года не может превышать значение показателя предшествующего года.