**ОТЧЕТ**

**о деятельности Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики за 2015 год**

1. **Правовое обеспечение.**

Нормативные правовые акты Правительства Чеченской Республики, разработанные Госкомитетом и утвержденные Правительством Чеченской Республики.

**Утверждены:**

1. Постановление Правительства Чеченской Республики от 30.03.2015г. № 43 «О проекте закона Чеченской Республики «О внесении изменений в Закон Чеченской Республики «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике»;
2. Распоряжение Правительства Чеченской Республики от 26.02.2015 года № 41-р «О создании государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Чеченской Республики» путем изменения типа существующего государственного учреждения «Управление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования и проектной документации объектов Чеченской Республики»
3. Закон Чеченской Республики 6 апреля 2015 года № 10 – Рз «О единственном исполнителе услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции или технического перевооружения».

**Разработаны и находятся на стадии согласования:**

1. проект распоряжения Правительства Чеченской Республики «О мерах по внесению изменений в Схему территориального планирования Чеченской Республики»;
2. проект распоряжения Правительства Чеченской Республики «О подготовке проекта изменений в Региональных нормативах градостроительного проектирования Чеченской Республики»;
3. проект указа Главы Чеченской Республики «О признании утратившими силу некоторых актов Президента Чеченской Республики»;
4. проект постановления Правительства Чеченской Республики «О Градостроительном совете при Государственном комитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики»;
5. проект распоряжения Правительства Чеченской Республики «О составе Градостроительного совета при Государственном комитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики».

**Разработанные и утвержденные нормативные правовые акты Госкомитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики:**

1. Приказ Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики от 05.06. 2015 г. №33-п «Об утверждении базовых функциональных и специальных квалификационных требований к знаниям и навыкам, необходимых для исполнения должностных обязанностей государственными гражданскими служащими Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики»;
2. Приказ Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики от 10.04.2015г. №17-п «Об утверждении Положения о сообщении государственными служащими Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации»;
3. Приказ Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики от 07.05.2015г. №27-п «Об утверждении Порядка проведения служебных проверок в Государственном комитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики»;
4. Приказ Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики от 05.06. 2015 г. №32-п «Об утверждении Положения о премировании государственных гражданских служащих Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики, выплате им материальной помощи, единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и единовременных поощрений»;
5. Приказ Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики от 11.12.2015г. №126-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, планируемых на территориях двух или более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух или более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)»;
6. Приказ Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики от 11.12.2015г. №127-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, возведенных на территориях двух или более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух или более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)».

 В адрес Госкомитета не поступало заключений со стороны независимых экспертов по итогам проведения независимых антикоррупционных экспертиз нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, принятых или разработанных Госкомитетом.

1. **Реализация федеральных и республиканских нормативно-правовых актов в сфере деятельности Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики:**
2. Указ Президента РФ от 7 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" и План мероприятий по реализации в ЧР поручений, содержащихся в Указах Президента РФ от 7 мая 2012 года №№596-602 и 606, на 2015 г.:
	1. Принято участие в совещании рабочей группы по мониторингу достижений показателей социально-экономического развития Чеченской Республики, установленных Указом № 600:
* подведены итоги реализации Указа №600 за 2014 год;
* рассмотрен план мероприятий по реализации Указа №600 на 2015 г;
* представлена информация по пункту 6 протокольного поручения предыдущего совещания от 01 декабря 2014 года №05-27 по предоставлению предложений по корректировке градостроительной документации, расчет необходимых средств на разработку и корректировку градостроительных документов и ИСОГД;
	1. ежемесячное представление информации о реализации Плана мероприятий по реализации в Чеченской Республике поручений, содержащихся в указах Президента РФ от 7 мая 2012 года, на 2015 год, утвержденного на заседании межведомственной комиссии по мониторингу достижения показателей социально-экономического развития Чеченской Республики 30.03. 2015 года (протокол МВК от 30.03.2015г. № 01), в части касающейся.
1. Постановление Правительства ЧР от 03 декабря 2013г. № 302 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О рекламе»:

**Реестр разработки и согласования проектов схем размещения рекламных конструкций по ЧР**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Наименование**города, района | **Всего поселе-ний**  | **Представлено на согласование.**кол-во поселений | **На стадии согласования** | **Не представлено****на согласование. кол-во поселений** | **Выдано сводное заключение** | **Отказано**(подлежат повторному представ-ю) | **Процент исполнения** по городу, району. |
| **1** | Ачхой-Мартановский р-он | 12 | 12 | - | - | 12  | - | 100% |
| **2** | Аргун | 1 | 1 | - | - | 1 | - | 100% |
| **3** | Введенский р-он | 18 | 13 | - | - | 13 | - | 100% |
| **4** | Грозный | 1 | 1 | - | - | 1 | - | 100% |
| **5** | Гудермесский р-он | 21 | 21 | - | - | 21 | - | 100% |
| **6** | Грозненский р-он | 25 | 25 | - | - | 25 | - | 100% |
| **7** | Итум-Калинский р-он | 13 | 13 | - | - | 13 | - | 100% |
| **8** | Курчалоевскийр-он | 13 | 13 | - | - | 13 | - | 100% |
| **9** | Ножай-Юртовский р-он | 22 | 22 | - | - | 22 | - | 100% |
| **10** | Надтеречный р-он | 12 | 12 | - | - | 12 | - | 100% |
| **11** | Наурский р-он | 14 | 14 | - | - | 14 | - | 100% |
| **12** | Сунженский р-он | 2 | 2 | - | - | 2 | - | 100% |
| **13** | Урус-Мартановский р-он | 12 | 12 | - | - | 12 | - | 100% |
| **14** | Шалинский р-он | 10 | 10 | - | - | 10 | - | 100% |
| **15** | Шаройский р-он | 11 | 3 | - | 8- размещение рек.констр.не предусматривается | 3 | - | 100% |
| **16** | Шелковской р-он | 19 | 19 | - | - | 19 | - | 100% |
| **17** | Шатойский р-он | 15 | 15 | - | - | 15 | - | 100% |
| **Итого по Республике:** | **221** | **208** | **-** | **-** | **208** | **-** | **100%** |

 Работа по предварительному согласованию Схем размещения рекламных конструкций по муниципальным образованиям Чеченской Республики, завершена.

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (далее - Постановлением № 403):
* Во исполнение поручения Президента Российской Федерации В.В.Путина от 19 декабря 2014 года № Пр-2901 об обеспечении контроля за приведением в субъектах Российской Федерации нормативно-правовых актов в соответствие с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства проведена работа по приведению нормативных правовых актов (как на уровне субъектов, так и на уровне муниципальных образований) в соответствии с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403.
* В органах местного самоуправления проведен мониторинг реализации Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства на предмет наличия и соответствия действующих административных регламентов. В ходе мониторинга установлено, что процедуры раздела I Исчерпывающего перечня на всех уровнях проводятся в соответствии с федеральным законодательством.

 Данный мониторинг проведен по результатам визуального осмотра сайтов органов местного самоуправления, совещаний с ответственными исполнителями, письменных и устных запросов.

* Совместно с заместителем Председателя Правительства Чеченской Республики - министра экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики А.А.Магомадовым принято участие в совещании в режиме видео-конференц-связи у заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Н. Антипиной и заместителя полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Кавказском федеральном округе С.И. Милейко о ходе исполнения поручения Президента Российской Федерации от 19 декабря 2014 г. № Пр-2901.
* Исполнение протокольного поручения Заместителя полномочного представителя Президента Российского Федерации в Северо-Кавказском федеральном округе С.И.Милейко от 20 октября 2015 г. №А73-П-37М в части касающейся в соответствии со сроками.
* Сформирован и размещен на сайте Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики http://chechengrad.ru реестр описаний процедур раздела II Исчерпывающего перечня;
* **23.09.2015г** в Государственном комитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики под председательством Председателя Госкомитета М.Р.Гайрбекова проведено совещание-семинар с представителями органов местного самоуправления, в том числе органом экспертизы, коммунальными службами, распределительными и сетевыми организациями по вопросу приведения нормативных правовых актов на территории Чеченской Республики в соответствии с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 №403.

В ходе совещания заслушана информация заместителей Глав муниципальных районов (городских округов) республики и главных архитекторов о проделанной работе в данном направлении.

По итогам совещания поручено активизировать работу по приведению нормативных правовых актов в соответствии с вышеуказанным перечнем процедур.

* **02.11.2015г** в Государственном комитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики под председательством советника Председателя Правительства Чеченской Республики А.С.Шаипова проведено семинар - совещание с представителями органов местного самоуправления по вопросам применения Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства и необходимости разработки типовых административных регламентов;
* Принято участие в заседании межведомственной рабочей группе по реализации федерального законодательства, приведению в соответствие с федеральным законодательством нормативных правовых актов Чеченской Республики в Прокуратуре Чеченской Республики;
* Периодически ведется разъяснительная работа с представителями органов местного самоуправления по вопросам применения Исчерпывающего перечня.
1. Контроль и исполнение постановления Правительства Чеченской Республики №182 от 07.10.2014 года «Об утверждении Порядка формирования и использования общедоступного банка данных экономически эффективной типовой проектной документации (проектной документации повторного применения) зданий дошкольных учреждений и школ, жилых и административных зданий, спортивных зданий и сооружений, объектов здравоохранения и культуры в Чеченской Республике» (сбор материала для включения в Реестр типовой проектной документации, по мере необходимости).
2. Указа Главы Чеченской Республики от 8 июля 2014 года №98 «О порядке образования общественных советов при органах исполнительной власти Чеченской Республики»:
	1. обновление состава Общественного совета, созданного при Государственном комитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики во исполнение пункта 2 Указа Главы Чеченской Республики от 08.07.2014 №98 «О Порядке образования общественных советов при органах исполнительной власти Чеченской Республики»;
	2. ежеквартальное направление информации в Министерство экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики о ходе работы Общественного совета при Государственном комитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики.
3. В соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 2011 г. № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» ведется оказание бесплатной юридической помощи (по мере необходимости).
4. Распоряжение Правительства Чеченской Республики от 09.02.2015г №18-р - ежемесячное представление информации о ходе реализации плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности Чеченской республики на 2015-2017 годы, в части касающейся.
5. Контроль и исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2014 года №570-р в части касающейся (по мере необходимости).
6. Реализация в соответствии с Федеральным и региональным законодательством Плана мероприятий по противодействию коррупции в Госкомитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики.
7. Реализация в соответствии с законодательством Российской Федерации Плана мероприятий по обеспечению соблюдения государственными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов в Государственном комитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики.
8. Осуществляется мониторинг правоприменения законодательства в сфере архитектуры и градостроительства на территории Чеченской Республики в соответствии с Указом Президента РФ от 20 мая 2011 года № 657 «О мониторинге правоприменения в Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 19 августа 2011 года № 694 «Об утверждении методики осуществления мониторинга правоприменения в Российской Федерации».
9. Постановление Правительства Чеченской Республики от 01.07.2015 г. №145 «Об утверждении порядков проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативно правовых актов Чеченской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы нормативно правовых актов Чеченской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности». Исполнение по мере необходимости.
10. В соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ направлены на согласование в соответствующие министерства и ведомства Чеченской Республики генеральные планы г.Грозного, г.Аргуна и Схема территориального планирования Сунженского муниципального района.
11. Указ Президента РФ от 26 февраля 2015 г. N 99 «О праздновании 200-летия основания г. Грозного» и Указ Главы Чеченской Республики от 03.11.2015 г. №189 «О праздновании в 2018 году 200-летия города Грозного»:

Разработана Схема развития дорожно-транспортной сети для разгрузки основных магистралей г. Грозный, с учетом сложившейся ситуации, а также необходимости строительства новых автомобильных дорог.

Согласно вышеназванной Схеме, за пределами центральной части города предполагается расширение и реконструкция существующих автодорог, строительство новых, посредством чего образуется внешнее автомобильное кольцо, позволяющее разгрузить напряженные участки главных транспортных дорог в центральной части города, где дорожная сеть исчерпала или находится на грани исчерпания своей пропускной способности.

Общая протяженность всего кольца составляет 34,851 км из них:

1. Проектируемая дорога – 16,546 км;
2. Существующая дорога, нуждающаяся в реконструкции – 15,144 км;
3. Существующая новая дорога – 3 161 км.
4. **Исполнение поручений руководства Российской Федерации и Чеченской Республики и информация об их исполнении:**
5. Контроль и исполнение пункта 5 Протокольного поручения Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова (совещание №01-40 от 06.05.2014 года) о содержании в образцовом состоянии государственной символики Российской Федерации и Чеченской Республики, а также портреты Президента Российской Федерации В.В.Путина и Первого Президента Чеченской Республики А.А.Кадырова - ПОСТОЯННО.
6. Контроль и исполнение пункта 1 Протокольного поручения Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова (совещание №01-05 от 03.02.2015 года) по обеспечению снижения административных барьеров в отношении субъектов малого и среднего бизнеса на территории Чеченской Республики, в целях создания максимально благоприятных условий для ведения малого и среднего предпринимательства (по мере необходимости).
7. Пункт 1 Протокольного поручения Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова (совещание №01-06 от 13.02.2015 года) - обеспечение на должном уровне подготовки и проведения мероприятий, приуроченных к празднованию 70-й годовщины Победы в великой Отечественной войне 1941-1945 годов. Исполнен.
8. Пункт 1 Протокольного поручения Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова (совещание №03-03 от 10.04.2015 года) - принятие необходимых мер по реализации республиканского плана по подготовке и проведению в Чеченской Республике мероприятий, посвященных празднованию 70-й годовщины Победы в великой Отечественной войне 1941-1945 годов. Исполнен.
9. Протокольное поручение Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова (совещание №01-20 от 15.04.2015 года):
	1. пункт 3. Ответственный за осуществление систематической работы по трудоустройству незанятой части населения из числа молодых специалистов на высвобождаемые вакантные места назначен заместитель Председателя Госкомитета К.В.Берсункаев.
	2. пункт 4. Проведены мероприятия по высвобождению от занимаемых должностей лиц, получающих в соответствии с требованиями действующего законодательства трудовые пенсии по старости (женщины – 55 лет, мужчины – 60 лет).
	3. пункт 5. Представление информации о высвободившихся вакансиях в службу занятости Министерства труда, занятости и социального развития Чеченской Республики. Исполнение ежемесячно.
	4. пункт 6. Обеспечение трудоустройства лиц, стоящих на учете в качестве безработных в службе занятости Министерства труда, занятости и социального развития Чеченской Республики, имеющих профильные специальности. На контроле. Исполнение по мере необходимости.
10. Во исполнение Протокола поручений Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова (совещание № 01-73 от 7 августа 2014 года), Постановления Правительства Чеченской Республики №11 от 30.01.2015 года, Приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации №1207от 30 декабря 2014г. в центр занятости Старопромысловского района представление сведений, о вакантных должностях, о высвобождаемых работниках, о потребности в работниках для замещения свободных рабочих мест (вакантных должностей) Госкомитета по архитектуре и градостроительству ЧР.
11. В рамках исполнения Протокола поручений Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова от 23 ноября 2015 года №01-53 Государственным комитетом по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики на постоянной основе проводятся тематические беседы по противодействию распространения идеологии экстремизма, вахаббизма, антиобщественных проявлений (наркомания, алкоголизм, нарушения правил дорожного движения).
12. Во исполнение протокольного поручения Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова от 16.07.2015г. №01-35 проведена работа по подготовке предложений для разработки программы социально-экономического развития станицы Наурской Наурского района ЧР, направленной на развитие производительных сил и социальной инфраструктуры до уровня, позволяющего придать населенному пункту статус города и проектная документация по перспективному освоению территории, прилегающей к станице Наурская.
13. Во исполнение поручения заместителя Председателя Правительства ЧР – министра экономического, территориального развития и торговли А.А. Магомадова к письму Председателя Комитета Совета федерации по социальной политике В.В. Рязанцева, направлены предложения, в части касающейся, по разработке законопроекта № 465407-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в части перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию».
14. В соответствии с протокольным поручением Председателя Правительства Чеченской Республики Р.С.-Х. Эдельгериева от 7 мая 2015 года № 02-03 Главам администраций муниципальных районов и мэрам городских округов Чеченской Республики по доработке и внесению изменений в генеральные планы поселений в части уточнения границ населенных пунктов, входящих в соответствующие поселения ведется координирующая работа в ОМС, в том числе:

Проведена проверка графической части генеральных планов:

* г.о. Аргун;
* сельских поселений Сунженского муниципального района;
* сельских поселений Курчалоевского муниципального района;
* сельских поселений Шатойского муниципального района;
* сельских поселений Ачхой-Мартановского муниципального района;
* сельских поселений Надтеречного муниципального района;
* сельских поселений Шалинского муниципального района.
1. Во исполнение пункта 2 протокольного поручения Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова от 07.07.2015г №01-32 сотрудники Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики в обязательном порядке прошли диспансеризацию и необходимый проф. осмотр в соответствующих медицинских учреждениях.
2. В целях исполнения поручения итогового совещания по вопросу «О реализации программы «Содействие созданию в субъектах РФ (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016-2025 годы» и поручения Председателя Правительства ЧР за №1973/02 от 18.11.2015г. ведется отбор типовых проектов из реестра Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства РФ для применения на территории ЧР. По мере необходимости.
3. Во исполнение пункта 4 протокольного поручения Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова от 27.07.2015г №01-37 проведена работа по обеспечению органов местного самоуправления муниципальных районов Чеченской Республики следующими типовыми проектами нормативных правовых актов:
* «О порядке размещения средств наружной рекламы и информации на территории муниципального образования»;
* «Об утверждении административного регламента оказания муниципальной услуги по выдаче разрешения на установку рекламных конструкций на территории муниципального образования»;
* «О порядке взаимодействия структурных подразделений муниципального образования, при осуществлении демонтажа самовольно установленных рекламных конструкций»;
* «Об утверждении формы договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и на распределение социально рекламы»;
* «Об определении уполномоченного органа по заключению договоров на право установки и эксплуатации рекламной конструкции и на распространение социальной рекламы»;
* «Об утверждении методики расчёта платы по договору на установку и эксплуатацию рекламного устройства (договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции) на территории муниципального образования»;
* «О порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности»;
* «О порядке подготовки и проведения конкурсов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования»;
* «Об утверждении Административного регламента «Осуществление муниципального контроля исполнения портативных правовых актов в сфере наружной рекламы»»;
* «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций»;
* «Об утверждении формы договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и на распространение социальной рекламы».
1. Во исполнение поручения заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики – Министра экономического, территориального развития и торговли А.А. Магомадова к письму Председателя Комитета Совета федерации по социальной политике В.В. Рязанцева, подготовка предложений, в части касающейся, по разработке законопроекта № 465407-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в части перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию».
2. Во исполнение поручения заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики Х.С.Хакимова №159/07 от 17.12.2015г. и пункта 5 протокола заседания межведомственной группы («проектного офиса») по снижению административных барьеров и улучшению инвестиционного и предпринимательского климата в Чеченской Республике от 10.12.2015 года №1 приказом государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики утвержден рабочей группы «Строительство».
3. Во исполнение протокольного поручения заседания межведомственной рабочей группы по подготовке Заявки на создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Аргун-Черкесск-Ставрополь» от 30.04.2015 года №01 под руководством заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики А.А.Магомадова направлен на согласование генеральный план г.о. Аргун с внесенными изменениями в части отображение особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Аргун-Черкесск-Ставрополь».
4. Направлены на согласование в соответствующие министерства и ведомства Чеченской Республики: Схема территориального планирования Сунженского муниципального района ЧР с внесенными изменениями в части отображения особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Серноводск-Кавказский», генеральный план Серноводского сельского поселения с внесёнными изменениями в части отображения особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Серноводск-Кавказский», генеральный план Ассиновского сельского поселения с внесенными изменениями в части отображения границ населенного пункта входящего в соответствующее поселение.
5. **Методическая помощь и контроль муниципальных образований в сфере архитектуры и градостроительства**
6. Консультации, разъяснения по вопросам градостроительной деятельности и применению законодательства о градостроительной деятельности и его изменениях.
7. Консультация архитекторов районов Чеченской Республики в вопросе корректировки генеральных планов поселений и городских округов и в вопросе разработки и проектов планировки территорий.
8. Консультация органов местного самоуправления по исполнению постановления Правительства РФ от 30 апреля 2014г. №403 «Об утверждении исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства».
9. В соответствии с Планом – графиком проведения семинаров – совещаний органами исполнительной власти ЧР с органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики, согласованным заместителем Руководителя Администрации Главы и Правительства ЧР Я.А. Бисултановым Госкомитетом 19 марта 2015г. проведены семинар совещание с участием представителей органов местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики по следующим темам:
	1. «Проблемные вопросы в архитектуре и градостроительстве Чеченской Республике. Перераспределение полномочий в сфере градостроительства по вопросам местного значения между органами местного самоуправления и органами государственной власти Чеченской Республики»;
	2. Полномочия органов местного самоуправления по выдаче градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ). Порядок подготовки и выдача. Правовая основа ГПЗУ;
	3. Сроки и порядок предоставления информации по выданным разрешениям на ввод объекта в эксплуатацию и разрешения на строительство объекта капитального строительства в уполномоченный орган исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный строительный надзор в Чеченской Республике.
	4. Изменения законодательства о градостроительной деятельности. Реализация градостроительного законодательства на территории Чеченской Республики.
	5. Осуществление муниципального контроля в соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в части градостроительного законодательства.
	6. Вопросы согласования и внесения изменений схем рекламных конструкций в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-Ф3 «О рекламе».
	7. Разъяснение законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства, в части порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и порядка изменения вида разрешенного использования земельного участка.
	8. Соблюдение градостроительного законодательства при застройке территорий муниципальных образований.
	9. Документация по планировке территорий. Порядок подготовки, согласования и утверждения. Источники финансирования.
	10. Мониторинг документов территориального планирования. Внесение изменений в градостроительную документацию.
	11. О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений.
	12. Требования к загрузке документов в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (ФГИС ТП).
10. **Архитектурные концепции, предпроектные предложения и эскизное проектирование по улучшению архитектурной выразительности территорий Чеченской Республики.**
	1. Ведется работа над сопровождением и корректировкой генерального плана территории спортивно-оздоровительного туристического комплекса в пос.Черноречье «Грозненское море» согласно поступающих предложений с оперативного штаба по проектированию и строительству данного комплекса, в том числе разработаны:
	2. генплан организации транспортной и пешеходной сети на территории Грозненского моря;
	3. проект архитектурно-ландшафтной организации территории спортивно-оздоровительного туристического комплекса«Грозненского моря» и сопутствующая проекту документация;
	4. эскизный проект фасадной части многофункционального центра семейного отдыха «Agva» на территории спортивно-оздоровительного туристического комплекса «Грозненского моря»;
	5. эскизный проект декоративного оформления подпорной стены на территории ресторана в туристическом спортивно-оздоровительном комплексе «Грозненское море»;
	6. эскизное предложение декоративного ограждения по ул.Мамсурова;
	7. эскизное предложение декоративного оформления подпорной стены на территории ресторана;
	8. эскизный план благоустройства и решение организации пешеходной сети в зоне реконструируемой территории «Входной группы»;
	9. проектное предложение по реконструкции здания «Дирекции» на территории «Грозненского моря»;
	10. проектное предложение наружного освещения пешеходной части набережной «Грозненского моря»;
	11. проектное предложение наружного освещения вдоль ул.Мамсурова;
	12. вариант благоустройства территории, разделяющей ул. Мамсурова при въезде в пос. Черноречье и архитектурные решения двух стел;
	13. в целях улучшения организации транспортной сети на спортивно-оздоровительного туристического комплекса в пос.Черноречье «Грозненское море» разработан вариант эскизного предложения по строительству объездной дороги с применением многоуровневой развязки от дамбы вдоль п.Алды до ул.Сайханова;
	14. в соответствии с поручением оперативного штаба по строительству и реконструкции спортивно-оздоровительного туристического комплекса в пос.Черноречье «Грозненское море» разработана схема корректировки эскизного проекта парка в рекреационной зоне пос. Черноречье;
	15. эскизное предложение благоустройства территории, разделяющей ул.Мамсурова при везде в пос.Черноречье и архитектурные решения двух стел;
	16. в соответствии с поручением оперативного штаба по строительству и реконструкции спортивно-оздоровительного туристического комплекса в пос.Черноречье «Грозненское море» разработан проект благоустройства территории, прилегающей к роднику в пос. Черноречье.
	17. В ходе восстановительных работ по реконструкции поселка Долинск Грозненского муниципального района проделана следующая работа:
	18. Проведены обмерочные работы.
	19. Разработаны:
* цветовое решение для 2-х и 4-х этажных жилых домов;
* типовое решение балконных ограждений;
* эскизный проект центральной улицы п.Долинск;
* эскизные проекты внутридворовых благоустройств жилых домов.

Так же разработаны:

1. эскизный проект аэропорта в городе Грозном. Концепция более крупного терминала, посадочных галерей, пристроек, а также решение по соединению новых сооружений с существующим аэровокзальным комплексом. Предложение организации территории аэропорта, ландшафтное оформление, озеленение;
2. эскизный проект комплекса въездной арки на территорию аэропорта в городе Грозном;
3. эскизный проект многоуровневой парковки с торговым центром на первом уровне для повторного применения;
4. эскизное предложение архитектурно-художественной композиции въезда в город Урус-Мартан;
5. эскизное предложение архитектурно-художественной композиции въезда в Шали в комплексе с мечетью имени Главы Чеченской Республики Рамзана Кадырова;
6. эскизное предложение проекта мемориальной объемно-пространственной композиции, посвященной выдающимся личностям Чеченской Республики;
7. в целях улучшения организации транспортной сети на территории г.о.Грозный разработаны эскизные предложения:
* двухуровневой развязки на пересечении улиц Сайханова, Шерипова, Узуева, Краснофлотская;
* реконструкция ул. Узуева и Индустриальная;
* варианты автомобильной развязки на пересечении Заводской объездной дороги и автодороги М29 в Заводском районе г. Грозный.
1. вариант эскизного проекта развития территории станицы Наурской Наурского муниципального района с последующей перспективой преобразования в город;
2. по заданию Администрации Главы и Правительства разработан проект казачьего этнографический комплекс «Хуторок» в станице Наурская;
3. по поручению Председателя Госкомитета был разработаны эскизы фасадов административного здания парламента ЧР в классическом стиле;
4. эскизный проект мемориала «Чеченскому конному полку кавказской туземной дивизии»;
5. В целях улучшения организации транспортной сети на территории г.о.Грозный разработан проект эскизных предложений :
	1. транспортного узла канализированного типа на пересечении ул.Индустриальная и ул.Химиков;
	2. схема развития транспортной инфраструктуры г.о.Грозный.
	3. идет работа над разработкой развязки на пересечении улиц Маяковского и Старопромысловского шоссе.
6. Разработаны эскизные предложения малых архитектурных форм для благоустройства и эскизное предложение генплана благоустройства ул. А.Кадырова в г. Нальчик КБР.
7. **Региональный государственный строительный надзор**

**РГСН проведена следующая работа.**

За отчетный период специалистами отдела проведены **199** проверки, из них **105** плановых проверок и **94** внеплановых проверок на объектах г. Грозного и в районах республики, в т. ч. на объектах:

* нового строительства – **67;**
* реконструкции **- 3**.

По итогам проверок специалистами отдела составлено **116** актов проверок, из них:

* с замечаниями по конструктивным элементам – **3**;
* с замечаниями по ведению исполнительной документации и наличию разрешительных документов – **63**;
* с замечаниями по конструктивным элементам, по исполнительной документации и разрешительным документам – **2**;
* без замечаний – **36**;
* не ведутся работы – **12**.

Также оформлено **85** актов итоговых проверок.

Внеплановые проверки по заявлениям граждан, а также по поручениям органов прокуратуры, МВД и других ведомств.

1. По обращению Председателя оперативного штаба по проектированию и строительству спортивно-оздоровительного туристического комплекса «Грозненское море» М-Э.И. Ахмадова, специалистом отдела проведена проверка строительства фонтана на объекте спортивно-оздоровительного туристического комплекса «Грозненское море», в результате проверки выявлены ряд нарушений. Выданы замечания для устранения в кратчайшие сроки.
2. По заданию Военной прокуратуры войсковой части 20102 специалистом отдела проведена совместная проверка по контрольным обмерам 35-ти квартирного жилого дома по ул. Новаторов, б/н Ленинского района г. Грозный в соответствии проектно-сметной документации.
3. Во исполнение распоряжения Руководителя Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики от 30.09.2014г. №62-ра проведена проверка исполнения Администрацией Гудермесского муниципального района ЧР полномочий в области градостроительной деятельности.
4. По письму №7090 от 18.08.2015г. Начальника Грозненского ЛУ МВД России на транспорте Л.А.Ельсаева проведена проверка соответствия выполненных объемов фактическим на объекте: «Здание оздоровительного комплекса ВЧ-Грозный, г.Грозный, ул. Боевая, №3».

За отчетный период выдано **58** предписаний об устранении выявленных нарушений, а также оформлено **57** актов проверки исполнения ранее выданных предписаний.

Всего отделом рассмотрено **14 дел** об административном правонарушении в области строительства на общую сумму **98 тыс.руб**. Взысканы административные штрафы по ст. 9.4 и 9.5 КоАП Российской Федерации на сумму**98 тыс.руб.**,

из них:

* в соответствии со **ст. 28.1** Кодекса об административных правонарушениях РФ в отдел за текущий период поступило **6** материалов из районного органа прокуратуры республики для проверки доводов и принятия мер в соответствии с законодательством, по которым оформлено **6** постановлений о наложении штрафа на общую сумму **61,5 тыс. рублей.** Взысканы административные штрафы по ст. 9.4 и 9.5 КоАП Российской Федерации на сумму **61,5** **тыс. руб.;**
* отделом рассмотрено **8** дел об административном правонарушении в области строительства, по которым оформлено **8** постановлений о наложении штрафа на общую сумму **36,5** **тыс. руб.** Взысканы административные штрафы по ст. 9.4 и 9.5 КоАП Российской Федерации на сумму**36,5** **тыс.руб.**

 Штрафы оформлены за нарушения, допущенные застройщиками в области градостроительной деятельности по следующим статьям Кодекса РФ об административных правонарушениях:

* **ч. 1 ст. 9.5 – 5** дел (строительство объекта капитального строительства без получения разрешения).
* **ч. 2 ст. 9.5 – 1** дело (нарушение сроков направления извещения о начале строительства).
* **ч. 5 ст. 9.5 – 6** дел (эксплуатация объекта без наличия разрешения на ввод).
* **ч. 2 ст. 9.4 – 2** дела(за нарушение требований проектной документации и нормативных документов в области строительства, которое затрагивает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства).

За 12 месяцев отделом подготовлено и выдано застройщикам (заказчикам) **85** заключений о соответствии реконструированных – **1** и построенных – **84** объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации в соответствии с п.9 ст.55 ГрК РФ, в т. ч**. по г. Грозному – 40**, из них объекты:

* жилищного строительства – 8;
* больницы – 3;
* школы – 5;
* медицины – 1;
* АЗС – 1;
* прочие – 22;

**по районам республики – 45**, из них объекты:

* больницы – 1;
* школы – 4;
* АЗС – 3;
* прочие – 37.
1. **Государственный градостроительный контроль**
	1. Рассмотрены заявления:
	2. Гулаева А.Б, адресованное прокурору Ленинского района г.Грозного Д.А. Пихуле, по факту осуществления строительства неизвестной строительной организацией. В ходе рассмотрения выявлен факт нарушения ч.1.ст. 9.5 КоАП РФ и для принятия дальнейших мер, материал передан в отдел РГСН;
	3. Шидаева В.Д. о нарушении градостроительного законодательства. Материал направлен в Мэрию г.Грозного для принятия мер по территориальности.
2. В соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака от 3 апреля 2015г. № ДК-Д9-2270 «Об исполнении органами местного самоуправления требований градостроительного законодательства Российской Федерации в части утверждения правил землепользования и застройки», проведены проверки органов местного самоуправления Гудермесского, Грозненского, Шалинского, Ачхой-Мартановского, Урус-Мартановского, Сунженского, Надтеречного, Наурского, Веденского, Шатойского, Итум-Калинского, Шаройского, Шелковского и Курчалоевского муниципальных районов и городских округов Грозный и Аргун, в части утверждения правил землепользования и застройки населенных пунктов.

Несоответствие правил землепользования и застройки федеральному законодательству Российской Федерации не установлено.

1. Проведены проверки исполнения ранее выданных предписаний:
* №09 от 18.11.2014г. - администрация Надтеречного муниципального района.
* №10 от 17.12.2014г. - администрация Шалинского муниципального района.
* №11 от 18.12.2014г. Мэрия Шалинского городского поселения;
* №07 от 09.09.2014г. - администрация Итум-Калинского района.
	1. В соответствии с Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015г. №437 «О признании утратившим силу Постановления Правительства российской Федерации от 24.11.2005г. №698 «О форме разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», проведены мероприятия по информированию глав органов местного самоуправления о необходимости привести в соответствие с действующими требованиями федерального законодательства бланки разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.
	2. Подготовлено и выдано 4 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в том числе:
* на ввод общежитий в военном городке «Северный» -3;
* Министерству автомобильных дорог Чеченской Республики на ввод в эксплуатацию автодороги Согунты-Кошкельды - 1.
1. **Научно-исследовательская и проектная работа**
2. Разработан проект конструктивной части для архитектурно-художественной композиции комплекса въездной арки в Чеченскую Республику и проведена работа по подсчету объемов работ на общестроительные работы.
3. Ведется работа по научно-техническому сопровождению государственного строительного надзора при проведении строительного надзора на объектах капитального строительства:
* Многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Грозный, Ленинский район, ул. Кабардинская / им. Шейха А. Митаева;
* Четырнадцатиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Грозный, Ленинский район, ул. Интернациональная;
* Девятиэтажного восьмиподъездного жилого дома, расположенного по адресу: г. Грозный, Ленинский район, пр. Кирова;
* Бассейна ФГБОУ ВПО ЧГУ, расположенного по адресу: г. Грозный, Ленинский район, ул. Л. Яшина;
* Гостиничного комплекса расположенного по адресу: г. Грозный, Ленинский район, пр. Кирова.
* Административного здания ОАО «Чеченгазпром», расположенного по адресу: г. Грозный, Ленинский район, ул. Восточная объездная.
1. Выезд в Наурский район (станицы Наурская, Мекенская, Чернокозово) совместно с руководством с целью ознакомления с местностью и получения достоверной информации относительно сложившейся ситуации для дальнейшей разработки эскизного проекта планировки территории станицы Наурской с последующим преобразованием ее в город.
2. **Участие в мероприятиях**

В том числе:

* 1. в Комиссии Федеральной антимонопольной службы по ЧР в рассмотрении дел о нарушении антимонопольного законодательства в области рекламы.
	2. в совещании вминистерстве экономического, территориального развития и торговли ЧР по вопросу предоставления государственных и муниципальных услуг.
	3. посещение многопрофильной строительной выставки «ЧеченЭкспо 2015» в целях ознакомления с новейшими разработками и инновационными технологиями и их применению в строительстве и ремонте.
	4. в выездных мероприятиях и совещаниях оперативного штаба по строительству и реконструкции в населенном пункте Долинск Грозненского муниципального района.
	5. в выездных мероприятиях и совещаниях оперативного штаба по строительству и реконструкции спортивно-оздоровительного туристического комплекса в пос.Черноречье «Грозненское море».
	6. в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» участие в заседаниях комиссии по отбору земельных участков, застройщиков и жилищного строительства.
	7. во Всероссийском молодежном форуме «Таврида» в республике Крым.
	8. выступление с докладом «Вопросы взаимодействия органов местного самоуправления муниципальных районов, городских и сельских поселений при осуществлении полномочий в сфере градостроительной деятельности по: Территориальному планированию; Градостроительному зонированию, Планировке территорий» на семинаре-совещании, проходившем 15.04.2015г. в Департаменте отраслевой политики Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики.
	9. для полного изучения местности и получения достоверной информации касательно сложившейся ситуации на момент изучения и рассмотрения (расположение линейных объектов, использование рассматриваемой территории, рельеф местности и т.д.) совместно с руководством Наурского района было проведено выездное мероприятие в сельские поселения: станица Наурская, Мекенская, Чернокозово.
	10. в семинар-совещании, по методикам расчета показателей указа Президента РФ от 7 мая 2012г. № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», проводимом Территориальным органом Федеральной Службы Государственной статистики по ЧР.
	11. в совещании в Прокуратуре Чеченской Республики с участием прокуроров районного звена по вопросу приведения административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствие с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403.
	12. в совещании в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики по рассмотрению плана мероприятий по реализации Федерального закона от 29.12.2014г. №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) российской Федерации».
	13. в заседании в министерстве экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики комиссии под председательством заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики - министра экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики А.А. Магомадова по вопросу подготовки и проведения Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года на территории Чеченской Республики.
	14. в совещании в министерстве труда и занятости Чеченской Республики по исполнению поручений Председателя Правительства Российской Федерации Д.А.Медведева от 12 декабря 2014 г. №ДМ-П12-9175 и реализации положений Федерального закона от 1 декабря 2014 года №419-ФЗ по вопросу подготовки законопроекта о внесении изменений в отдельные законодательные акты Чеченской Республики по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов.
	15. в совещании в режиме видео-конференц-связи у заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Н. Антипиной и заместителя полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Кавказском федеральном округе С.И. Милейко о ходе исполнения поручения Президента Российской Федерации от 19 декабря 2014 г. № Пр-2901 совместно с заместителем Председателя Правительства Чеченской Республики - министра экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики А.А.Магомадова.
	16. во исполнение протокольного поручения Рабочей группы №03 от 07.09.2015г. Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) ЧР принято участие в экспедиции для принятия инженерного решения по консервации Боевой башни№2.
	17. в семинар-совещании по исполнению Указа Главы Чеченской Республики №98 от 08.07.2014г «О порядке образования общественных советов при органах исполнительной власти Чеченской Республики».
1. **Информационная работа**
2. Постоянное обновление сайта Госкомитета (chechengrad.ru).
3. Регулярный просмотр подсистемы «Мотив».
4. В целях оперативного ознакомления с правовыми актами, ведется регулярный просмотр актов в подсистеме «Евфрат-документооборот».
5. Работа с органами местного самоуправления по сбору материала для внесения в Федеральную геоинформационную систему территориального планирования.
6. Мониторинг локальной вычислительной сети, и всех ее составляющих (сетевое, серверное оборудование), для обеспечения бесперебойной работы в сети всех специалистов.
7. Ведение сбора материала для внесения в информационно-аналитическую подсистему автоматизированной системы управления Госкомитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики «Электронное общество».
8. Работа по выдаче государственных услуг, посредством электронного межведомственного взаимодействия.

Председатель М.Р.Гайрбеков

Исп. М.А.Умаева

тел/факс 22-32-41

8(928) 020-01-47