**ОТЧЕТ**

о деятельности Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики за 3-ий квартал 2016 года

1. **Правовое обеспечение**
   1. Разработаны и утверждены:

* постановление Правительства Чеченской Республики от 02.08.2016г. №127 «О внесении изменений в Положение о Государственном комитете по архитектуре и градостроительству ЧР, утвержденное постановлением Правительства Чеченской Республики от 4 сентября 2012 г. № 162»;
* приказ от 07.09.2016г. №61-п «О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, планируемых на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)»;
* приказ от 07.09.2016г. №62-п «О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, возведенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов».
  1. Разработаны и проходят процедуру согласования:
* проект распоряжения Правительства Чеченской Республики «Об утверждении Перечня необходимых процедур и предельные сроки для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения»;
* проект распоряжения Правительства Чеченской Республики «Об утверждении Перечня необходимых процедур и предельные сроки для получения разрешения на строительство эталонного объекта жилищного строительства»;
* проект приказа «Об утверждении административного регламента «Предоставление государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Чеченской Республики» государственной услуги «Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Осуществление процедуры согласования данных проектов НПА с Прокуратурой Чеченской Республики.

1. **Реализация федеральных и республиканских нормативно-правовых актов в сфере деятельности Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики**
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (далее - Постановлением № 403):
   * периодически ведется разъяснительная работа с представителями органов местного самоуправления по вопросам применения Исчерпывающего перечня;
   * контроль и исполнение протокола очередного заседания координационного совета (штаба) по мониторингу исполнения органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, законодательства о градостроительной деятельности от 23 декабря 2015 года №731-ПРМ-ММ с соблюдением указанных в Протоколе сроков;
   * контроль и исполнение протокола заседания координационного совета (штаба) по мониторингу исполнения органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, законодательства о градостроительной деятельности от 19 июля 2016 года №561-ПРМ-ММ;
   * в целях исполнения поручения Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации о проведении оценки на постоянной основе оценки практики применения правовых актов по разделу «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшения предпринимательского климата в сфере строительства» направлен отчет о практике правоприменения Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. № 403.
3. Контроль и исполнение распоряжения Правительства Чеченской Республики №149-р от 08.06.2016г. «Об утверждении плана мероприятий по обеспечению соблюдения органами исполнительной власти Чеченской Республики и органами местного самоуправления Чеченской Республики Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403».
4. Распоряжение Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова от 21.01.2016 г. №10-рг «Об утверждении решения постоянно действующего координационного совещания по обеспечению правопорядка на территории Чеченской Республики». На контроле. Исполнение Решения по мере необходимости.
5. Постановление Правительства Чеченской Республики от 01.07.2015 г. №145 «Об утверждении порядков проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативно правовых актов Чеченской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы нормативно правовых актов Чеченской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности». На контроле. Исполнение по мере необходимости.
6. Постановление Правительства Чеченской Республики №182 от 07.10.2014 года «Об утверждении Порядка формирования и использования общедоступного банка данных экономически эффективной типовой проектной документации (проектной документации повторного применения) зданий дошкольных учреждений и школ, жилых и административных зданий, спортивных зданий и сооружений, объектов здравоохранения и культуры в Чеченской Республике» - сбор материала для включения в Реестр типовой проектной документации.
7. Реализация в соответствии с Федеральным и региональным законодательством Плана мероприятий по противодействию коррупции в Госкомитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики.
8. Реализация в соответствии с законодательством Российской Федерации Плана мероприятий по обеспечению соблюдения государственными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов в Государственном комитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики.
9. Осуществление мониторинга правоприменения законодательства в сфере архитектуры и градостроительства на территории Чеченской Республики в соответствии с Указом Президента РФ от 20 мая 2011 года № 657 «О мониторинге правоприменения в Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 19 августа 2011 года № 694 «Об утверждении методики осуществления мониторинга правоприменения в Российской Федерации». На контроле. Исполнение по мере необходимости.
10. Федеральный закон от 21 ноября 2011г. №324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» - оказание бесплатной юридической помощи (по мере необходимости).
11. Указ Главы Чеченской Республики от 8 июля 2014 года №98 «О порядке образования общественных советов при органах исполнительной власти Чеченской Республики»:
    * проведено заседание Общественного совета созданного при Госкомитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики;
    * ежеквартальное представление информации в Министерство экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики о ходе работы Общественного совета при Госкомитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики.
12. Во исполнение распоряжения Правительства Чеченской Республики №74-р от 28.03.2016г. разработан и проходит процедуру согласования проект региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.
13. Указ Главы Чеченской Республики №17 от 11.02.2016 года «Об оценке эффективности деятельности Главы Чеченской Республики по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности»:

В целях реализации данного Указа и исполнения требований распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.04.2014 г. №570-р, протокольного поручения Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова №01-69 от 01.08.2014 года и Постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» разработаны и проходят процедуру согласования:

* проект распоряжения Правительства Чеченской Республики «Об утверждении Перечня необходимых процедур и предельные сроки для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения»;
* проект распоряжения Правительства Чеченской Республики «Об утверждении Перечня необходимых процедур и предельные сроки для получения разрешения на строительство эталонного объекта жилищного строительства».

1. Контроль и исполнение распоряжения Правительства Чеченской Республики от 09.02.2015 г. №18-р «Об утверждении Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности Чеченской Республики на 2015-2017 годы». Ежемесячное представление информации в министерство экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики.
2. Контроль и исполнение распоряжение Правительства Чеченской Республики от 12.08.2016г. №215-р «об утверждении Плана мероприятий «дорожной карты» по внедрению в Чеченской Республике лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации». Ежемесячное представление информации в министерство экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики.
3. В соответствии с пунктом 6 статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ведется мониторинг по разработке и утверждению программ комплексного развития транспортной и социальной инфраструктуры поселений, городских округов Чеченской Республики.
4. **Исполнение поручений руководства Российской Федерации и Чеченской Республики и информация об их исполнении**
5. Пункт 5 Протокольного поручения Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова (совещание №01-40 от 06.05.2014 года) о содержании в образцовом состоянии государственной символики Российской Федерации и Чеченской Республики, а также портреты Президента Российской Федерации В.В.Путина и Первого Президента Чеченской Республики А.А.Кадырова. На контроле. Исполнение по мере необходимости.
6. Протокольное поручение Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова (совещание №01-20 от 15.04.2015 года). Пункты 4,5,6 на контроле. Исполнение по мере необходимости.
7. Во исполнение Протокола поручений Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова (совещание № 01-73 от 7 августа 2014 года), Постановления Правительства Чеченской Республики №11 от 30.01.2015 года, Приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации №1207от 30 декабря 2014г. представление в центр занятости Старопромысловского района сведений, о вакантных должностях, о высвобождаемых работниках, о потребности в работниках для замещения свободных рабочих мест (вакантных должностей) Госкомитета по архитектуре и градостроительству ЧР.
8. В рамках исполнения Протокола поручений Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова от 23 ноября 2015 года №01-53 Госкомитетом по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики на постоянной основе проводятся тематические беседы по противодействию распространения идеологии экстремизма, вахаббизма, антиобщественных проявлений (наркомания, алкоголизм, нарушения правил дорожного движения).
9. Во исполнение Плана – графика проведения семинаров-совещаний органами исполнительной власти Чеченской Республики с органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики согласованного заместителем Руководителя Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики Я.А.Бисултановым проведен семинар – совещание по следующим темам:

* Мониторинг документов территориального планирования и территориального зонирования
* Принятие решения о подготовке документации по планировке территории. Утверждение документации по планировке территории
* Актуализация Схем размещения рекламных конструкций, в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006г. № 38-Ф3 «О рекламе», Постановлением Правительства Чеченской Республики от 3 декабря 2013 г. №302 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О рекламе».

1. В соответствии с протокольным поручением Председателя Правительства ЧР Р.С.-Х. Эдельгериева от 7 мая 2015 года № 02-03 Главам администраций муниципальных районов и мэрам городских округов Чеченской Республики по доработке и внесению изменений в генеральные планы поселений в части уточнения границ населенных пунктов, входящих в соответствующие поселения ведется координирующая работа в ОМС.
2. Во исполнении протокольного поручения заместителя Руководителя Администрации Главы и Правительства ЧР Я.А. Бисултанова от 4.04.2016г. № 05-03 подготовлена информационная справка о принятых мерах по проведению работ по доработке и внесению изменений в генеральные планы поселений, в части уточнения границ населенных пунктов входящие в поселения, с указанием в справке объемов выполненной работы.
3. Протокольное поручение Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова (совещание №01-16 от 14.04.2016 года). Пункт 4, на контроле. Исполнение по мере необходимости.
4. Пункт 1 протокольного поручения Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова (совещание №01-20 от 06.05.2016 года) о принятии участия в работе по реконструкции Шаройского района. Исполнение по мере необходимости.
5. Протокольное поручение Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова (совещание №01-12 от 14.03.2016 года). На контроле. Исполнение по мере необходимости.
6. В исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака от 11 марта 2016 года №ДК-П9-1333 в министерство строительства Российской Федерации и в ФАУ «Главгосэкспертиза России» направлен доработанный План мероприятий по переходу к оказанию государственной услуги «Экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».
7. В соответствии с поручением временно исполняющего обязанности Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова от 13.07.2016г. №1022/01 на письмо заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 08.07.2016г. № ДК-П9-4051, а также в целях реализации Федерального закона от 3 июля 2016г №373-ФЗ ведется подготовка перечня территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию по инициативе органов местного самоуправления.
8. Ведется работа по исполнению пункта 4 и подпункта «б» пункта 7 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016г. №Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016г.
9. В соответствии с перечнем предложений по обеспечению надлежащего исполнения поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 3 апреля 2015г. №ДК-П9-2270 готовится сводный доклад о выявленных нарушениях законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, согласно прилагаемой форме.
10. **Архитектурные концепции, предпроектные предложения и эскизное проектирование по улучшению архитектурной выразительности территорий Чеченской Республики**
11. В целях улучшения организации транспортной сети на территории г.о.Грозный разработаны эскизные предложения транспортной развязки на пересечении улиц Сайханова, Батумская и Новопромысловая.
12. Разработаны эскизные проекты:

* базы отдыха на озере Шикара-Ам Шаройского муниципального района разработано четыре варианта двухместного гостевого дома.
* благоустройства прилегающей территории башни в с.Нашха.

1. Идет разработка проекта реконструкции Шаройского архитектурного комплекса.
2. Согласно поступающим замечаниям оперативного штаба по восстановлению Шаройского муниципального района идет корректировка генплана благоустройства ул.А.Кадырова Химойского сельского поселения Шаройского муниципального района.
3. **Региональный государственный строительный надзор**

**РГСН проведена следующая работа.**

За отчетный период проведено **46** внеплановыхпроверок на объектах г. Грозного и в районах республики.

По итогам внеплановых проверок составлено **46** актов проверок.

Из них **11 актов проверок**:

- замечания по конструктивным элементам – 1;

- замечания по ведению исполнительной документации и наличию разрешительных документов – 6;

- замечания по организации строительной площадки – 1;

- замечания по охране труда – 1;

- без замечаний – 4.

Выдано **7 предписаний** об устранении выявленных нарушений и составлено **14 актов проверок** исполнения ранее выданных предписаний.

Направлено **3** уведомления СРО о выявленных нарушениях при строительстве.

Также составлен **21 акт проверки** законченного строительством объекта капитального строительства.

Всего отделом рассмотрено **10** дел об административном правонарушении в области строительства, по которым оформлено **10** постановлений о наложении штрафа на общую сумму **166** **тыс. руб.** Взысканы административные штрафы по ст. 9.5 КоАП Российской Федерации на сумму**121 тыс.руб.,** остальная сумма находится на стадии взыскания, из них:

- в соответствии со **ст. 28.1** Кодекса об административных правонарушениях РФ за текущий период поступило **2** материала из районного органа прокуратуры республики для проверки доводов и принятия мер в соответствии с законодательством, по которым оформлено **2** постановления о наложении штрафа на общую сумму **40 тыс. руб.** Сумма находится на стадии взыскания;

- отделом рассмотрено **8** дел об административном правонарушении в области строительства, по которым оформлено **8** постановлений о наложении штрафа на общую сумму **126 тыс. руб.** Взысканы административные штрафы по ст. 9.5 КоАП Российской Федерации на сумму**121 тыс. руб.,** остальная сумма находится на стадии взыскания.

Штрафы оформлены за нарушения, допущенные застройщиками в области градостроительной деятельности по следующим статьям Кодекса РФ об административных правонарушениях:

- **ч. 2 ст. 9.5 – 1** дело (нарушение сроков направления извещения о начале строительства);

- **ч. 4 ст. 9.5 – 6** дел (выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при отсутствии заключения);

- **ч. 1 ст. 9.5 – 3** дела (строительство объекта капитального строительства без получения разрешения).

За отчетный период отделом подготовлено и выдано застройщикам (заказчикам) **22** заключения о соответствии построенных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в т. ч**. по г. Грозному – 9**, из них объекты:

- жилищного строительства – 1;

- АЗС – 1;

- прочие – 7;

**по районам республики – 13**, из них объекты:

- школы – 12;

- прочие – 1.

1. **Государственный градостроительный контроль**

В соответствии с планом проверок согласованным с Прокуратурой Чеченской Республики проведена плановая проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности администрациями Наурского и Шаройского районов.

В результате проверки выявлены следующие нарушения:

По Наурскому району:

* не исполнение протокольного поручения Председателя Правительства Чеченской Республики №02-03 от 07.05.2015г. по доработке и внесению изменений в генеральные планы в части уточнения границ населенных пунктов – 14;
* нарушения при выдаче разрешений на строительство – 136;
* нарушение порядка выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию – 8;
* не исполнение требований действующего законодательства о градостроительной деятельности –44.

По итогу проверки составлен акт №07 от 18.08.2016г и выписано предписание об устранении выявленных нарушений. Материалы проверки направлены в Прокуратуру Чеченской Республики.

По Шаройскому району:

* не исполнение протокольного поручения Председателя Правительства Чеченской Республики №02-03 от 07.05.2015г. по доработке и внесению изменений в генеральные планы в части уточнения границ населенных пунктов – 11;
* нарушение установленных процедур при подготовки и утверждении градостроительной документации – 11;
* нарушения при выдаче разрешений на строительство – 9;
* нарушение порядка выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию – 4;
* не исполнение требований действующего законодательства о градостроительной деятельности –22.

По итогу проверки составлен акт №08 от 16.09.2016г и выписано предписание об устранении выявленных нарушений. Материалы проверки направлены в Прокуратуру Чеченской Республики.

В соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака от 28.07.2016г. №ДК-П9-4520 по письму заместителя министра Минстроя России Х.Д.Мавлиярова от 15.07.2016г. №22389-ХМ/09 проведена повторная проверка по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в части разработки и утверждения правил землепользования и застройки сельских поселений. Составлено 17 актов проверок и выписано 17 предписаний об устранении выявленных нарушений.

Основные нарушения допущенными органами местного самоуправления при разработке и утверждении правил землепользования и застройки это:

* нарушение ч.2 ст.38 Градостроительного кодекса РФ в ПЗЗ не установлены для каждой территориальной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 223;
* нарушение ч.3 ст.32 ГрК.РФ не размещение правила землепользования и застройки на официальном сайте органа местного самоуправления – 106;
* нарушение ч.7 ст.25 Федерального закона №212-ФЗ от 21.07.2014г. «Об осуществлении общественного контроля» не размещение протоколов публичных слушаний по проектам ПЗЗ на официальном сайте органа местного самоуправления – 142;
* нарушение ч.12 ст.31 и ч.7 ст.28 ГрК РФ не размещение заключений по результатам публичных слушаний на официальном сайте органа местного самоуправления -142.

В соответствии с п.2 ч.3 ст.8.1 Градостроительного кодекса РФ информация о выявленных нарушениях направлена, для принятия мер, в Прокуратуру Чеченской Республики.

Разработан, согласован с Прокуратурой Чеченской Республики и утвержден Председателем Госкомитета план работы отдела на 2017 год.

Подготовлены и направлены отчеты, в Минстрой РФ и Министерство экономического развития РФ, о проделанной работе по осуществлению контроля за соблюдение органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

1. **Участие в мероприятиях.**

* семинар-презентация фирмы AGC Glass Europe –одного из лидеров европейского рынка по производству высококачественного строительного, архитектурного и интерьерного стекла.

Председатель М.Р.Гайрбеков

Исп.: М.А.Умаева

тел/факс: 22-32-41

8 (928) 020-01-47