|  |
| --- |
| **[Паспорт по выдаче разрешений на строительство](http://www.chechengrad.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=116:2011-03-03-07-39-24&catid=83:2011-03-01-20-46-56&Itemid=133)** |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПАСПОРТ****Государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального****строительства республиканского значения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование услуги (функции) | Административный регламент Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства республиканского значения». |
| 2 | Наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, предоставляющего услугу (исполняющего функцию) | Государственный комитет по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики (отдел Государственного градостроительного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности). |
| 3 | Наименование федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, без привлечения которых не может быть предоставлена услуга (исполнена функция)  | - |
| 4 | Наименование административного регламента с указанием реквизитов утвердившего его нормативного правового акта и источников его официального опубликования | Государственная услуга «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства республиканского значения» оказывается в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:1.      Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;2.      Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2005 года № 679 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;3.      Постановлением Правительства Российской Федерации от  24 ноября 2005 г. № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объектав эксплуатацию»;4.      Постановлением Правительства Чеченской республики от 31.10.2005 года № 130 «О выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Чеченской Республики»;**5.**    Законом Чеченской Республики от 14 июня 2007 года № 31-рз «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике»**;**6.      Постановлением Правительства Чеченской Республики «Об утверждении Положения о государственном комитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики» №184 от 09.10.2008 года;7.      Постановлением Правительства Чеченской Республики от 26.06.2008 года № 105 «О порядке выдачи разрешений на строительство на территории Чеченской Республики объектов капитального строительства республиканского значения и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты».  |
| 5 | Описание результатов предоставления услуги (исполнения функции) | Конечным результатом государственной услуги является выдача разрешения на строительство (конструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства).Это документ на бумажном носителе имеющий регистрационный номер, дату, подлинную подпись Первого заместителя Председателя Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики, которому делегированы полномочия по выдаче разрешений, подлинная гербовая печать Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики.  |
| 6 | Категория заявителей, которым предоставляется услуга | Государственная услуга «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства республиканского значения» предоставляется юридическим лицам.  |
| 7 | Места информирования о правилах предоставления услуги | **1.**      Официальный сайт Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики;**2.**      Отдел государственного градостроительного контроля.  |
| 8 | Максимально допустимые сроки предоставления услуги (исполнения функции) | В соответствии со статьями 51 ГК РФ (190-ФЗ от 29.12.2004г.) - 10 дней.  |
| 9 | Основания для приостановления предоставления услуги (исполнения функции) либо отказа в предоставлении услуги | Часть 13. статьи 51 ГК РФ (190-ФЗ от 29.12.2004г.) Отказ в выдаче разрешения на строительство правомочен - при отсутствии документов, предусмотренных частями 7 и 9 статьи 51 ГК РФ (190-ФЗ от 29.12.2004г.), или несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.  |
| 10 | Документы, подлежащие представлению заявителем для получения услуги, способы получения документов заявителем и порядок представления документов с указанием услуг, в результате предоставления которых могут быть получены такие документы | Ст.51 ГК РФ (190-ФЗ от 29.12.2004г.)В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства  к заявлению прилагаются следующие документы:1) правоустанавливающие документы на земельный участок;2) градостроительный план земельного участка;3) материалы, содержащиеся в проектной документации:а) пояснительная записка;б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах [красных линий](http://essentuky-today.ru/gosusl_arhitectura#sub_1011), утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;г) схемы, отображающие архитектурные решения;д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;е) проект организации строительства объекта капитального строительства;ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;4) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49  ГК РФ (190-ФЗ от 29.12.2004г.), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГК РФ (190-ФЗ от 29.12.2004г.);5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГК РФ (190-ФЗ от 29.12.2004г.);6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;7) также  может прилагаться положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.  |
| 11 | Сведения о возмездности (безвозмездности) предоставления услуги и размерах платы, взимаемой с заявителя, если услуга предоставляется на возмездной основе | Административный регламент Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства республиканского значения»предоставляется бесплатно.  |
| 12 | Информация о внутриведомственных и межведомственных административных процедурах, подлежащих выполнению органом исполнительной власти или органом местного самоуправления при предоставлении услуги (исполнении функции), в том числе информация о промежуточных и окончательных сроках таких административных процедур | Время прохождения отдельных административных процедур составляет:1.      регистрация заявления и передача их на исполнение – 4дня;2.      ответ на заявление в течении  - 10 дней.  |
| 13 | Адреса официальных сайтов органов исполнительной власти или органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, адреса их электронной почты, телефоны | 1.      Сайт Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики –www.chechengrad.mail.ru;2.      **Адрес электронной почты: E-mail:****goskomitet@mail.ru****;**3.      **Тел/ факс (8712) 22-34-67. 22-34-68. 22-32-41.**  |
| 14 | Сведения о способах и формах обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц при предоставлении услуги (исполнении функции) и информация о должностных лицах, уполномоченных на рассмотрение жалоб, их контактные данные | В соответствии с действующим законодательством. Часть 14.статья 51 ГК РФ (190-ФЗ от 29.12.2004г.).Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.  |
| 15 | Текст административного регламента | Текст административного регламента Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства республиканского значения» прилагается.  |
| 16 | Сведения о дате вступления в силу административного регламента | Административный регламент Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства республиканского значения»  утвержден приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики **№39-п от 14 апреля 2009 года.**  |
| 17 | Сведения о периоде действия административного регламента (если срок действия административного регламента ограничен либо административный регламент прекратил действие) | - |
| 18 | Сведения о внесении изменений в административный регламент с указанием реквизитов актов, которыми такие изменения внесены | - |
| 19 | Дата, с которой действие административного регламента временно приостановлено и продолжительность такого приостановления | - |
| 20 | Дата прекращения действия административного регламента (признания его утратившим силу) | - |
| 21 | Формы заявлений и иных документов, заполнение которых заявителем необходимо для обращения в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для получения государственной или муниципальной услуги (в электронной форме) | Формы заявлений и иных документов, заполнение которых заявителем необходимо для обращения в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, для получения государственнойуслуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства республиканского значения» в электронной форме прилагаются.  |
| 22 | Фамилии и должности лиц, которые непосредственно заполняют электронные формы федеральной государственной информационной системы "Сводный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" соответствующими сведениями, вносят изменения в эти сведения, а также вводят и снимают ограничения по доступу к сведениям, содержащимся в указанном реестре | Главный специалист – эксперт отдела сопровождения и мониторинга документов территориального планирования Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики – Мударов А.С.  |

 |