**Закон Чеченской Республики
от 20 апреля 2009 г. N 28-РЗ
"О составе, порядке подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования на территории Чеченской Республики"**

**Принят Парламентом Чеченской Республики 2 апреля 2009 года**

Настоящий Закон в соответствии с частью 5 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 19-22 Закона Чеченской Республики от 14 июня 2007 года N 31-РЗ "О градостроительной деятельности в Чеченской Республике" определяет состав, порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования на территории Чеченской Республики.

**Статья 1**. Общие положения

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования учитываются при подготовке схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека с учетом схемы территориального планирования Чеченской Республики. Показателями обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека являются наличие в пределах поселений и городских округов объектов социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения (включая инвалидов), наличие объектов инженерной инфраструктуры, степень благоустройства территории.

2. Региональные нормативы обязательны для выполнения всеми субъектами градостроительной деятельности, ведущими свою деятельность на территории Чеченской Республики.

**Статья 2**. Состав региональных нормативов

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования подразделяются на виды, предусмотренные статьей 20 Закона Чеченской Республики "О градостроительной деятельности в Чеченской Республике".

2. Региональные нормативы разрабатываются с учетом требования комплексной застройки территорий и включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) общие расчетные показатели планировочной организации территорий муниципальных районов, городских округов и поселений:

а) нормативы определения потребности в селитебных территориях (в гектарах на 1 тысячу человек);

б) нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и в гектарах);

в) нормативы плотности населения территорий (количество человек на 1 гектар территории);

г) иные общие расчетные показатели планировочной организации территорий муниципальных районов, городских округов и поселений, предусмотренные в решении Правительства Чеченской Республики о подготовке региональных нормативов;

2) расчетные показатели в области жилищного обеспечения:

а) нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на 1 человека);

б) нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах);

в) нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах);

г) нормативы размера придомовых земельных участков (в квадратных метрах);

д) нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья (в процентах);

е) нормативы распределения жилищного строительства по этажности (в процентах);

ж) нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма (в процентах);

з) иные расчетные показатели в области жилищного обеспечения, предусмотренные в решении Правительства Чеченской Республики о подготовке региональных нормативов;

3) расчетные показатели в области социального и коммунально-бытового обеспечения:

а) нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах);

б) нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования (количество мест на 1 тысячу человек);

в) нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (количество мест на 1 тысячу человек, количество коек на 1 тысячу человек, количество посещений в смену);

г) нормативы обеспеченности объектами торговли и питания (в квадратных метрах торговой площади на 1 тысячу человек, количество мест на 1 тысячу человек);

д) нормативы обеспеченности объектами культуры (количество мест на 1 тысячу человек);

е) нормативы обеспеченности культовыми зданиями (количество мест на 1 тысячу человек);

ж) нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения (количество мест на 1 тысячу человек);

з) иные расчетные показатели в области социального и коммунально-бытового обеспечения, предусмотренные в решении Правительства Чеченской Республики о подготовке региональных нормативов;

4) расчетные показатели в области обеспечения объектами рекреационного назначения:

а) нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в квадратных метрах на 1 человека);

б) нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах);

в) нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения (в процентах);

г) иные расчетные показатели в области обеспечения объектами рекреационного назначения, предусмотренные в решении Правительства Чеченской Республики о подготовке региональных нормативов;

5) расчетные показатели в области транспортного обслуживания:

а) плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории поселения);

б) дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта (в метрах);

в) расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах);

г) нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения (в метрах);

д) нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки (в процентах);

е) нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки (в процентах);

ж) нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств (машино-мест на 1 тысячу человек);

з) нормативы уровня автомобилизации (количество транспортных средств на 1 тысячу человек);

и) иные расчетные показатели в области транспортного обслуживания, предусмотренные в решении Правительства Чеченской Республики о подготовке региональных нормативов;

6) расчетные показатели в области обеспечения инженерным оборудованием:

а) нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения (в кубических метрах на 1 человека в год);

б) нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения (в килокалориях на отопление 1 квадратного метра площади в год);

в) нормативы обеспеченности объектами газоснабжения (в кубических метрах на 1 человека в год);

г) нормативы обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на 1 человека в год);

д) нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на 1 человека в год);

е) иные расчетные показатели в области обеспечения инженерным оборудованием, предусмотренные в решении Правительства Чеченской Республики о подготовке региональных нормативов;

7) расчетные показатели в области инженерной подготовки и защиты территории:

а) нормативы по отводу поверхностных вод (в километрах дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения);

б) нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод);

в) иные расчетные показатели в области инженерной подготовки и защиты территорий, предусмотренные в решении Правительства Чеченской Республики о подготовке региональных нормативов;

8) расчетные показатели в области охраны окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв);

а) нормативы качества окружающей среды;

б) нормативы допустимого воздействия на окружающую среду;

в) иные расчетные показатели в области охраны окружающей среды, предусмотренные решениями Правительства Чеченской Республики о подготовке региональных нормативов.

Расчетные показатели в области охраны окружающей среды, предусмотренные [подпунктами "а"](#sub_2281) и ["б" пункта 8](#sub_2282) настоящей статьи, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды в соответствующих показателях.

3. При подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования для территории с преобладанием сложившейся жилой застройки должны предусматриваться:

1) упорядочение планировочной структуры и сети улиц;

2) совершенствование системы общественного обслуживания;

3) благоустройство и озеленение территории;

4) максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их капитальный ремонт, реставрация;

5) приспособление под современное использование памятников истории и культуры.

**Статья 3**. Порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования

1. Подготовка региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в следующей последовательности:

1) внесение органом исполнительной власти Чеченской Республики, уполномоченным в области градостроительной деятельности, предложения в Правительство Чеченской Республики о подготовке региональных нормативов;

2) принятие Правительством Чеченской Республики решения о подготовке региональных нормативов, в котором содержатся:

- сводный перечень региональных нормативов;

- сроки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования.

2. Решение о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования в течение пяти дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Чеченской Республики, иной официальной информации, и может размещаться на официальном сайте Правительства Чеченской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").

3. Государственный заказчик по подготовке республиканских нормативов градостроительного проектирования - орган исполнительной власти Чеченской Республики, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в соответствии с законодательством организует и проводит конкурс на размещение государственного заказа по подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования.

4. Разработка региональных нормативов осуществляется специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями - победителями конкурса.

5. Государственный заказчик в установленном порядке в течение 60 дней со дня подготовки республиканских нормативов градостроительного проектирования осуществляет их проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящего Закона и иных нормативных правовых актов и представляет на утверждение в Правительство Чеченской Республики.

6. Проект нормативного правового акта Чеченской Республики об утверждении региональных нормативов вносится органом исполнительной власти Чеченской Республики, уполномоченным в области градостроительной деятельности, с пояснительной запиской в трех экземплярах, при этом с первым экземпляром представляются:

1) копия технического задания;

2) перечень организаций, которым рассылался проект нормативного правового акта Чеченской Республики об утверждении региональных нормативов на согласование с отметкой о получении заключения;

3) подлинные документы, подтверждающие согласование.

7. Решение об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в течение семи дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Чеченской Республики, иной официальной информации, и может размещаться на официальном сайте Правительства Чеченской Республики в сети "Интернет".

8. Проекты региональных нормативов до их утверждения подлежат государственной экологической экспертизе.

9. В течение семи дней после принятия решения об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования орган исполнительной власти Чеченской Республики, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает их передачу уполномоченным органам муниципальных районов и городских округов для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

10. Подготовка, согласование и принятие решений о внесении изменений в региональные нормативы осуществляются в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

11. Региональные нормативы, утвержденные решением Правительства Чеченской Республики, формируются в дела и подлежат учету в реестре нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.

12. Реестр нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики ведется органом исполнительной власти Чеченской Республики, уполномоченным в области градостроительной деятельности, по установленной им форме.

13. Финансирование разработки проектов региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется за счет средств республиканского бюджета.

**Статья 4**. Порядок подготовки схем территориального планирования при отсутствии региональных нормативов

1. Отсутствие региональных нормативов градостроительного проектирования в Чеченской Республике не является препятствием для утверждения генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, а также проектов планировки территории.

При отсутствии региональных нормативов градостроительного проектирования в Чеченской Республике решения о согласовании и утверждении схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, а также проектов планировки территории, утверждаемых органами местного самоуправления поселений и городских округов в Чеченской Республике принимаются с учетом местных нормативов градостроительного проектирования (при их наличии) и обосновывающих материалов к заказанным документам и проектам, содержащим положения о расчетных показателях обеспечения благоприятных условий, жизнедеятельности населения, проживающего на соответствующей территории.

2. Не допускается регламентировать региональными нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

**Статья 5**. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Чеченской Республики | Р. Кадыров |

г. Грозный

20 апреля 2009 г.

N 28-РЗ